

2019年12月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
 ラサールロジポート投資法人
 代表者名 執行役員 藤原 寿光
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名
 ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤原 寿光
 問合せ先 取締役財務管理本部長 石田 大輔
 (TEL. 03-6367-5600)

借入金の期限前返済に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、借入金の期限前返済(以下「本期限前返済」といいます。)を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本期限前返済する借入金の概要

区分	借入先	返済前 借入残高 (百万円)	期限前 返済金額 (百万円)	返済後 借入残高 (百万円)	借入日	返済期日	期限前 返済日 (予定)
短期	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、三井住友信託銀行株式会社	540	540	-	2019年 6月11日	2020年 2月28日	2019年 12月12日

(注1) 本期限前返済により、清算金の支払いは発生しますが、本投資法人に与える影響は極めて軽微です。

(注2) 借入金の詳細につきましては、2019年6月6日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 返済資金

本投資法人が、物件の取得その他各種費用支払いに伴う消費税の還付を受けたことに伴い、当該還付金相当額及び手元資金を充当します。

3. 本期限前返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	2019年12月5日 時点	2019年12月12日 時点	増減
短期借入金(注)	1,640	1,100	▲540
長期借入金(注)	98,631	98,631	-
借入金合計	100,271	99,731	▲540
投資法人債	11,500	11,500	-
有利子負債合計	111,771	111,231	▲540

(注) 短期借入金とは各時点を基準として返済期限までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは各時点を基準として返済期限までの期間が一年超のものをいいます。

[財務指標への影響]

	2019年12月5日 時点	2019年12月12日 時点	増減
平均残存年数(注1)	4.60年	4.59年	0.01年短縮
固定金利比率(注2)	92.7%	93.1%	0.4%上昇

(注1) 有利子負債の残存期間を金額に応じて加重平均することにより算出しています。小数点第3位を四捨五入して記載しております。

(注2) 金利が固定化されている有利子負債残高÷有利子負債合計残高×100で算出しています。小数点第2位を四捨五入して記載しております。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前返済等に関わるリスクに関して、2019年11月28日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://lasalle-logiport.com/>