

2023年7月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号  
 ラサールロジポート投資法人  
 代表者名 執行役員 地紙平  
 (コード番号: 3466)

資産運用会社名

 ラサール REIT アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 地紙平  
 問合せ先 取締役財務部長 地紙平  
 (TEL. 03-6367-5800)

### 資金の借入れに関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注1)	借入 実行日	借入方法	返済期限	返済方法 (注2)	担保
短期	株式会社三菱UFJ銀行	5,300	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）に0.2000%を加えた利率	2023年 7月6日	左記借入先を貸付人とする2023年7月3日付の個別貸付契約に基づく借入れ	2024年 6月28日	期限一括返済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	5,100	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）に0.2000%を加えた利率					

(注1) 利払日は、2023年8月末日を初回として、以後毎月末日及び返済期限（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。変動金利の借入れについて、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（但し、初回は借入実行日とします。）の2営業日前の時点において一般社団法人全

銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR のうち、1 ヶ月物の日本円 TIBOR になります。基準金利である一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(注2) 上記借入れの実行後返済期限までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、元本の一部又は全部を期限前返済することができます。

## 2. 本借入れの理由

2023年6月23日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の取得予定資産（3物件、取得予定価格合計(注)23,105百万円）の取得資金及び関連費用の一部に充当するためです。

(注)「取得予定価格合計」は、各取得予定資産に係る信託受益権売買契約書に記載された信託受益権の売買代金の合計であり、消費税及び地方消費税並びに売買手数料等の諸費用を含まず、百万円未満を切り捨てています。

## 3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額

10,400百万円

### (2) 調達する資金の具体的な用途

「2. 本借入れの理由」に記載の取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当

### (3) 支出予定時期

2023年7月6日

## 4. 本借入れ後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

		2023年6月23日 時点	2023年7月6日 時点	増減
	短期借入金 (注)	16,560	26,960	10,400
	長期借入金 (注)	130,560	130,560	-
	借入金合計	147,120	157,520	10,400
	投資法人債	13,500	13,500	-
有利子負債合計		160,620	171,020	10,400

(注) 短期借入金とは各時点を基準として返済期限までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは各時点を基準として返済期限までの期間が一年超のものをいいます。

## 財務指標への影響

	2023年6月23日 時点	2023年7月6日 時点	増減
平均残存年数 (注1)	4.39年	4.14年	0.24年短縮
固定金利比率 (注2)	90.3%	84.8%	5.5%低下

(注1) 有利子負債の残存期間を金額に応じて加重平均することにより算出しています。小数点第3位を四捨五入して記載しています。

(注2) 金利が固定化されている有利子負債残高÷有利子負債合計残高×100で算出しています。小数点第2位を四捨五入して記載しています。

## 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2023年6月23日提出の有価証券届出書「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>